İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME ve TİCARET A.Ş
Merkez Mah. 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza No: 11 A/11
34197 Bahçelievler, Yenibosna-İstanbul
Tel: +90 (212) 454 27 47
Faks :+90 (212) 454 27 61

İÇSEL BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortağın Unvanı/Ortakların Adı	**:**İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Adresi	**:** Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza No:11 A/11 34197 Yenibosna Bahçelievler/İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	**:** 0 212 454 27 60 / 0 212 454 27 61
Ortaklığın E-posta Adresi	**:** info@ihlasgayrimenkul.com
Ortaklığın yatırımcı/pay sahipleri ile ilişkiler biriminin telefon ve faks no su	**:** 0 212 454 22 12 / 0 212 454 27 61
Tarih	**:** 04.06.2026
Konu	**:** Süresi İçinde Kaydileştirilmeyen PaylarHk.

Borsa İstanbul A.Ş.'ne;

Bilindiği üzere, süresi içinde kaydileştirilmediği için mülkiyeti Yatırımcı Tazmin Merkezi'ne (YTM) devredilen ortaklık payları ve yatırım fonu katılma payları nedeniyle YTM tarafından hak sahiplerine 07.09.2016 tarihli "6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 13'üncü Maddesinin Dördüncü Fıkrasının Kısmen İptali Üzerine Yatırımcı Tazmin Merkezi Tarafından Yatırımcılara Yapılacak Ödemelere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" (Yönetmelik) hükümleri kapsamında iade/ödeme yapılmaktadır.

Başvuru iki aşamalı olup, ilk aşama sahip olunan Şirketimize ait fizikî payların asıllarının bir tutanak karşılığında Şirketimize teslim edilmesi, ikinci aşama ise ilgili teslim tutanağının bir nüshası ve gerekli diğer belgelerle birlikte (Asgari olarak teslim tutanağı, başvuru dilekçesi, kimlik fotokopisi, varsa veraset/vekaleti tevsik edici belge) YTM'ye başvurulmasıdır.

Yönetmelik kapsamında hak sahiplerinin gerekli belgelerle birlikte YTM'ye başvurmaları için son tarih 6 Eylül 2026'dır.

Söz konusu husus, işbu duyurunun yapıldığı tarihten itibaren 1 Eylül 2026 tarihine kadar kalacak şekilde Şirketimizin resmi internet sitesinin https://www.ihlasgayrimenkul.com ana sayfasında sabit bir başlık altında yayımlanacaktır.

Şirketimize ait kaydileştirilmemiş fiziki pay senetleri bulunan pay sahiplerinin herhangi bir hak kaybı veya mağduriyet yaşamamaları için, başvuruların eksiksiz olarak ve süresi içinde yapılması gerekmektedir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME ve TİCARET A.Ş
Merkez Mah. 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza No: 11 A/11
34197 Bahçelievler, Yenibosna-İstanbul
Tel: +90 (212) 454 27 47
Faks :+90 (212) 454 27 61

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Sedat Kurucan	Mahmut Kemal Aydın
Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi