İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME ve TİCARET A.Ş
Merkez Mah. 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza No: 11 A/11
34197 Bahçelievler, Yenibosna-İstanbul
Tel: +90 (212) 454 27 47
Faks :+90 (212) 454 27 61

İÇSEL BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortağın Unvanı/Ortakların Adı	**:**İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Adresi	**:** Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza No:11 A/11 34197 Yenibosna Bahçelievler/İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	**:** 0 212 454 27 60 / 0 212 454 27 61
Ortaklığın E-posta Adresi	**:** info@ihlasgayrimenkul.com
Ortaklığın yatırımcı/pay sahipleri ile ilişkiler biriminin telefon ve faks no su	**:** 0 212 454 22 12 / 0 212 454 27 61
Tarih	**:** 20.05.2026
Konu	**:** 2025 Yılı karı için Genel Kurula yapılacak teklif Hk.

Borsa İstanbul A.Ş.'ne;

Şirketimizin 2025 yılı hesap dönemi sonunda;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri gereğince, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanmış TMS/TFRS hükümlerine göre, hazırlanan konsolide bilançomuzda ana ortaklığa ait 654.764.011 TL, dönem karı,

V.U.K. hükümlerine göre düzenlenmiş konsolide olmayan yasal kayıtlarımızda ise 12.327.676 TL net dönem karı mevcuttur.

Mevzuat, esas sözleşmemiz ve kar dağıtım politikamız gereği, elde olunan karın yasal yedekler ayrıldıktan sonra olağanüstü yedeklerde muhafaza edilmesi hususunda Genel Kurul'a teklifte bulunulmasına,

Karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Sedat Kurucan	Mahmut Kemal Aydın
Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi

İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİCARET A.Ş.
2025 Yılı Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			**1.000.000.000**
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			**64.559.489**
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			**YOKTUR**
		SPK'ya Göre	**Yasal Kayıtlara (YK) Göre**
3.	**Dönem Kârı**	463.551.802	12.327.676
4.	**Ödenecek Vergiler (-)**	190.492.511	0
5.	**Net Dönem Kârı (=)**	654.764.011	12.327.676
6.	**Geçmiş Yıllar Zararları (-)**	0	239.919.749
7.	**Birinci Tertip Yasal Yedek (-)**	**0**	**0**
8.	**NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)**		
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar **(+)**		
10.	**Birinci temettüün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir**		
11.	Ortaklara Birinci Temettü (*)		
	-Nakit		
	-Bedelsiz		
	- Toplam		
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü		
13.	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü		
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü		
15.	Ortaklara İkinci Temettü		
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe		
17.	Statü Yedekleri		
18.	Özel Yedekler		
19.	**OLAĞANÜSTÜ YEDEK**		
20.	**Dağıtılması Öngörülen Diğer**		
	- Geçmiş Yıl Kârı		
	- Olağanüstü Yedekler		
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		