İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME ve TİCARET A.Ş
Merkez Mah. 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza No: 11 A/11
34197 Bahçelievler, Yenibosna-İstanbul
Tel: +90 (212) 454 27 47
Faks :+90 (212) 454 27 61

Tarih : 17.02.2026
Konu : 2025 Yılı 4. Dönem Geçici Vergi Beyannamesi Ekinde Sunulan Gelir Tablosu Hk.

BORSA İSTANBUL A.Ş.'NE;

Şirketimizin 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ilişkin Geçici Vergi Beyannamesi ekinde mükellefi olduğumuz Yenibosna Vergi Dairesi Müdürlüğüne sunulan ve Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiş Gelir Tablosu ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Sedat Kurucan	Mahmut Kemal Aydın
Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELŞ. VE TİC. A.Ş.
01.01.2025-31.12.2025 DÖNEMİ GEÇİCİ VERGİ BEYANNAMESİ GELİR TABLOSU (TL)
Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup, SPK mevzuatına göre düzenlenmemiştir

A. BRÜT SATIŞLAR	**151.856.206,47**
1-Yurtiçi Satışlar	151.856.206,47
2-Yurtdışı Satışlar	0,00
3-Diğer Gelirler	0,00
B. SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	**0,00**
1-Satıştan İadeler (-)	0,00
2-Satış İskontaları (-)	0,00
3-Diğer İndirimler (-)	0,00
C. NET SATIŞLAR	**151.856.206,47**
D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	**-135.560.462,07**
1-Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-135.560.462,07
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00
4-Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	**16.295.744,40**
E. FAALİYET GİDERLERİ (-)	**-41.297.090,31**
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00
2-Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-173.000,00
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	-41.124.090,31
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	**-25.001.345,91**
F. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	**56.233.691,86**
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
3-Faiz Gelirleri	3.747.301,38
4-Komisyon Gelirleri	0,00
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00
6-Menkul Kıymet Satış Karları	660.436,05
7-Kambiyo Karları	51.822.369,31
8-Reeskont Faiz Gelirleri	0,00
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00
10-Diğer Olağan Gelir ve Karlar	3.585,12
G. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	**-1.301.547,84**
1-Komisyon Giderleri (-)	-21.292,61
2-Karşılık Giderleri (-)	0,00
3-Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00
4-Kambiyo Zararları (-)	-1.280.255,23
5-Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)	0,00
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	0,00
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	**-16.104.198,01**
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-16.104.198,01
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	**13.826.600,10**
I. OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	**242.697,77**
1-Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	242.697,77
J. OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	**-1.741.621,82**
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00
2-Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)	0,00
3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-1.741.621,82
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	**12.327.676,05**
K. DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	**12.327.676,05**