İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME ve TİCARET A.Ş
Merkez Mah. 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza No: 11 A/11
34197 Bahçelievler, Yenibosna-İstanbul
Tel: +90 (212) 454 27 47
Faks :+90 (212) 454 27 61

# İÇSEL BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

| | |
|---|---|
| **Ortağın Unvanı/Ortakların Adı** | **:**İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. |
| **Adresi** | **:** Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza No:11 A/11 34197 Yenibosna Bahçelievler/İSTANBUL |
| **Telefon ve Faks No.** | **:** 0 212 454 27 60 / 0 212 454 27 61 |
| **Ortaklığın E-posta Adresi** | **:** info@ihlasgayrimenkul.com |
| **Ortaklığın yatırımcı/pay sahipleri ile ilişkiler biriminin telefon ve faks no su** | **:** 0 212 454 22 12 / 0 212 454 27 61 |
| **Tarih** | **:** 28.04.2025 |
| **Konu** | **:** 2024 Yılı karı için Genel Kurula yapılacak teklif Hk. |

**Borsa İstanbul A.Ş.'ne;**

Şirketimizin 2024 yılı hesap dönemi sonunda;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri gereğince, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanmış TMS/TFRS hükümlerine göre, hazırlanan konsolide bilançomuzda ana ortaklığa ait 470.031.400 TL, dönem zararı,

V.U.K. hükümlerine göre düzenlenmiş konsolide olmayan yasal kayıtlarımızda ise 239.919.749 TL net dönem zararı mevcuttur.

Gerek mevzuat, gerekse esas sözleşmemiz ve kar dağıtım politikamız gereği; kar dağıtımı yapılmasının söz konusu olmadığı hususunda, Genel Kurulun bilgilendirilmesine,

Karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

| | |
|---|---|
| Sedat Kurucan | Mahmut Kemal Aydın |
| Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Üyesi |

## İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİCARET A.Ş.
## 2024 Yılı Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye** | | | **1.000.000.000** |
| **2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)** | | | **64.559.489** |
| **Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi** | | | **YOKTUR** |
| | | **SPK'ya Göre** | **Yasal Kayıtlara (YK) Göre** |
| **3.** | **Dönem Kârı** | -421.007.852 | -239.919.749 |
| **4.** | **Ödenecek Vergiler ( - )** | 50.340.150 | 0 |
| **5.** | **Net Dönem Kârı ( = )** | -470.031.400 | -239.919.749 |
| **6.** | **Geçmiş Yıllar Zararları ( - )** | | |
| **7.** | **Birinci Tertip Yasal Yedek ( - )** | **0** | **0** |
| **8.** | **NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)** | | |
| **9.** | Yıl içinde yapılan bağışlar **( + )** | | |
| **10.** | **Birinci temettüün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir** | | |
| **11.** | Ortaklara Birinci Temettü (*) | | |
| | -Nakit | | |
| | -Bedelsiz | | |
| | - Toplam | | |
| **12.** | İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü | | |
| **13.** | Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü | | |
| **14.** | İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü | | |
| **15.** | Ortaklara İkinci Temettü | | |
| **16.** | İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe | | |
| **17.** | Statü Yedekleri | | |
| **18.** | Özel Yedekler | | |
| **19.** | **OLAĞANÜSTÜ YEDEK** | | |
| **20.** | **Dağıtılması Öngörülen Diğer** | | |
| | - Geçmiş Yıl Kârı | | |
| | - Olağanüstü Yedekler | | |
| | - Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler | | |